

# Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 323/2022

Č. spisu: 304/2022

Č.j.: MeDO-47508/2022-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 19.07.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

## **Havlovice - Zelenov - výstavba MVN a tůň**

na místě: poz. č. 589/7, k.ú.: Havlovice u Domažlic

investor: Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 34401, Domažlice,

kteří je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

### Popis akce:

Na bezejmenném přítoku Zubřiny bude vybudována průtočná tůň s vodní plochou 30 m<sup>2</sup> a pod ní MVN s vodní plochou 2600 m<sup>2</sup>. MVN bude mít zpevněnou hráz v délce cca 70 m, litorální pásmo, výpustné potrubí s požerákem zakončeným opět v bezejmenném přítoku Zubřiny. Projektovou dokumentaci (PD) s číslem 3/2022 a datem V/2022 vypracovala Ing. Jitka Kovaříková.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

## **I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

### **Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)**

Se zásahem do významného krajinného prvku - vodní tok a údolní niva pozemek p. č. 589/7 v k. ú.

Havlovice u Domažlice - souhlasíme v souladu s § 4 odst. 2 citovaného zákona za těchto podmínek:

1. kromě plochy stavby nebude zasahováno do uvedeného pozemku (zejm. nebudou prováděny terénní práce, navážení materiál, pojižděno stavební technikou, měněn vodní režim, káceny dřeviny...),
2. v levobřežním bezejmenném přítoku Zubřiny bude zachován trvalý průtok Q330,
2. hlavní terénní práce proběhnou v období 01.08. - 31.03.,
3. manipulace s hladinou nádrže nebude prováděna od 15.03. do 15.08., kromě nápravy havarijního stavu nebo potřeby požární vody.

### Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- údolní niva a vodní tok je významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) cit. zákona,
- v souladu s § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením,



- na dotčeném pozemku není podle databáze (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany přírody, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
  - nádrž a tůň zpomalí odtok z pramenné oblasti a vytvoří biotop pro rostliny a živočichy vázané na stojaté vody,
  - omezení manipulace vodní hladiny v nádrži zajistí nerušený vývoj obojživelníků.
- Při respektování uvedených podmínek provedením záměru nedojde k závažnému oslabení ekologicko stabilizační funkce významných krajinných prvků.

Ostatní zájmy chráněné cit. zákonem nebudou dotčeny.

**Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)**

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje lesa, ve vzdálenosti přibližně 10 m od okraje lesního pozemku p. č. 611/63 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Vzhledem ke svému umístění a zejména svému charakteru nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

**Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Lah)**

Záměr je přípustný za podmínky, bude-li proveden a umístěn podle výkresu koordinační situace stavby, který je přílohou tohoto stanoviska. Další podmínkou je, že nádrž nesmí sloužit rybochovnému hospodaření. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů:

Předložená projektová dokumentace.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, účinná dnem 01.09.2021. Platná Politika územního rozvoje ČR v dotčeném území nesleduje žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je s PÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 24.01.2019. Platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nesledují žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je se ZÚR v souladu.

Územní plán Domažlice (ÚP), který nabyl účinnosti 07.11.2016, ve znění pozdějších změn č. 1 a 2. Záměr se nachází v nezastavěném území, ve funkční ploše zemědělské - trvalé travní porosty a zároveň ve funkčním vymezené regionálním biocentru. V těchto plochách je přípustné provádět revitalizace toku a vodní stavby pouze za podmínek, že nedojde ke snížení ekologické funkce biocentra. Z toho důvodu byla stanovena podmínka, že nádrž nesmí sloužit rybochovnému hospodaření, ale výhradně pro účely přírodní. Záměr je s ÚP v souladu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování: Cíle a úkoly územního plánování jsou pro tuto lokalitu záměrem respektovány.



Odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje v platném znění, zásadami územního rozvoje v platném znění, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný, při splnění stanovených podmínek.

## **II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

**Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)**

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

**Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)**

S realizací záměru podle předložené PD souhlasíme. Bilance zemin bude vyrovnaná, případné pařezy budou ponechány jako refugium drobných živočichů.

**Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)**

Vodní nádrž je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, jehož realizace podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Příslušným úřadem k vydání společného územního a stavebního povolení je odbor životního prostředí MěÚ Domažlice.

Pro vydání společného povolení na stavbu vodního díla je nutné na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) předložit formulář žádosti a doklady stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Akumulace povrchových vod v nádrži podléhá vydání povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona. S žádostí o vydání společného povolení bude proto předložen i formulář žádosti o povolení k nakládání s vodami uvedený v příloze č. 1 vyhlášky MZE č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně požadovaných dokladů.

Předložená dokumentace ke společnému řízení bude doplněna o výkresy k úpravě vodního toku IDVT 10253761, včetně popisu do STZ a TZ.

**Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)**

Stavbou je dotčen zemědělský pozemek p. č. 589/7 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Z tohoto důvodu je nutno před povolením stavby podat u zdejšího odboru žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 citovaného zákona.

**Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Web)**

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem dle ust. § 29 památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

**Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)**

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

**Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)**

Nejsme dotčeným orgánem.



**Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Šab)**

Nejsme dotčeným orgánem.

### **Poučení**

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



*městský úřad Domazlice*  
*odbor životního prostředí*  
344 20 Domazlice  
(11)

**Bc. Petr März**

**vedoucí odboru ŽP**

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

### Obdrží:

Ing. Jitka Kovaříková - MEPOS, Chodov 208, 34533, Trhanov (žadatel)

### Příloha:

1



IDVT 102 70 445

MĚLKÉ KORYTO PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU  
= 10 m x 0,3 ve dně x = 0,3-0,4 m hloubka  
= střed středového proudu - pomocí kameninových stěn nebo jednoduché  
kameniny

PŘEKROZ Z TÍŽE T1  
= 2x stabilizační kamenné pauly - šířka 0,4m x 0,7 m+ geometrické  
= stabilizační díla a svahů mezi pauly - lom kámen frakce 80-120mm Ø 0,3 m  
= navigační koryto - 0,3 m ve dně, hloubka cca 0,3-0,5m, sklon svahů 1:1

IDVT 102 67 955 TŮN

KOTA OCHRANNÉHO VALU 499,10  
KOTA NOR. HLADINY 498,80  
VODNÍ PLOCHA cca 0,03 ha  
KUBATURA ZADRŽENÉ VODY cca 270 m<sup>3</sup>

611/58  
vymezení údolní nivy cca 0,61 ha  
z toho MVN cca 0,17 ha

IDVT 102 53 761

MVN  
KOTA HRÁZE 496,60  
KOTA NOR. HLADINY 496,00  
VODNÍ PLOCHA cca 0,08 ha  
Rozvadění páru 0,0 - 0,30m - 0,0280 ha  
KOTA MAX HLADINY 496,50

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE  
Odbor výstavby a ÚP  
344 20 Domažlice

- 6 -

589/6

Č. J.: PRD-41378/2022-Vac

Informativní zakres parcel dle mapy KN nenahrazuje geometrický plán,  
vytyčovací náčrt, fyzické vytyčení vlastnických hranic v terénu  
ani jinou další úřední listinu či dokument,  
ale slouží pouze jako doplňková informace o dotčených parcelách  
zasažených při přípravě a realizaci projektové dokumentace.



|   |                             |                                |                      |
|---|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| KRESLIL, VYPRACOVAL                                       | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT       | ING KOVAŘÍKOVÁ JITKA           |                      |
| ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA                                     | ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA       | MEPOS                          |                      |
| INVESTOR: DOMAŽLICKÉ MĚSTSKÉ LESY, TYRŠOVA 611, DOMAŽLICE |                             | ŽIŽKOVA 101                    |                      |
| AKCE:   |                             | DOMAŽLICE                      |                      |
| HAVLOVICE - ZELENŮV<br>VÝSTAVBA MVN                       |                             | ZAKÁZ. ČÍSLO: 3 / 2022         |                      |
|   |                             | DATUM: V / 2022                |                      |
|   |                             | MĚŘÍTKO: 1:1000                |                      |
| OBSAH:  | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | STUPEŇ DOKUMENTACE<br>OHLÁŠENÍ | ČÍSLO VÝKRESU<br>C 3 |



